

Beste lezer,

De zomervakantie betekende voor ons een pas op de plaats om even bij te komen van een hectisch halfjaar. De eerste helft van 2015 stond in het teken van het boeken van mooie resultaten samen met onze opdrachtgevers. Zo coachten we corporatie SSW bij de partnerselectie voor het realiseren van één van de eerste volledige nul-op-de-meter hoogbouwrenovaties en hielpen we aanbieders met uitvraagcoaching bij zeven selecties.

Dat onze inzet voor innovatie in de volkshuisvesting wordt gewaardeerd, blijkt uit de nominatie van Doris voor de verkiezing 'Duurzame Bouwvrouw 2015'. Daar zijn we enorm trots op! Heeft u al gestemd? Lees snel hiernaast waarom wij vinden dat Doris de titel Duurzame Bouwvrouw absoluut verdient!

Doris en Sean



Wordt Doris de Duurzame Bouwvrouw 2015?

Op 16 juni is bekendgemaakt dat Doris genomineerd is voor de titel 'Duurzame Bouwvrouw 2015'. Een nominatie waar wij ontzettend trots op zijn, zeker omdat meerdere mensen uit ons netwerk haar hebben voorgedragen voor deze fantastische award. Met deze nominatie wordt de inspanning van Doris voor het realiseren van een écht duurzame woningvoorraad in Nederland gewaardeerd. Doris neemt het op tegen negen andere genomineerde vrouwen uit de bouw. Daarnaast zijn drie 'aanstormende talenten' genomineerd. De concurrentie is dus groot! Op 24 september wordt de winnaar bekend gemaakt.



Waarom heeft Doris de titel Duurzame Bouwvrouw 2015 absoluut verdiend? Omdat zij direct na haar afstuderen koos om haar droom voor het realiseren van een écht duurzame woningvoorraad na te jagen als zelfstandig ondernemer. Zonder vast inkomen of externe financiering heeft zij voor SlimRenoveren aan de weg getimmerd om haar idealen waar te maken.

De weg naar groei was - mede door de aanhoudende crisis - lang en onzeker.

Toch heeft ze volgehouden omdat we samen geloven dat er in de bestaande woningvoorraad nog een wereld te winnen valt. Nu, ruim zes jaar later, kunnen we concluderen dat we met SlimRenoveren in deze visie niet alleen staan en we als kleine partij in de markt een grote bijdrage kunnen leveren aan de verduurzamingsopgave in de volkshuisvesting. We helpen corporaties en aanbieders op verschillende manieren bij deze opgaven en doen dat met volle overgave. Doris weet daarbij corporaties, aanbieders én bewoners te overtuigen van het nut en de noodzaak van energiebesparing en kwaliteitsverbetering en straalt daarbij een aanstekelijk enthousiasme uit waardoor deuren worden geopend en samenwerking tussen partijen haast als vanzelf ontstaat...

Op 21 september sluit de digitale stembus. Doris staat op dit moment op de tweede plek en heeft nog slechts circa 60 stemmen

nodig om de leiding te pakken. Ik vind dat zij na 6 jaar inzet deze titel absoluut heeft verdiend! Kan ik op uw stem rekenen?

Groeten, Sean

Stemmen!

Heeft u al gestemd? Via de button hieronder kunt u uw stem uitbrengen. Klik daarvoor op het opgestoken duimpje onder de foto van Doris. Het is een nek-aan-nekrace, dus uw stem is meer dan welkom! Daarbij is het goed om te weten dat u zowel via de PC als met een mobiele telefoon of tablet kunt stemmen.

Stem op Doris

SSW kiest De Verduurzamers voor renovatie van portiekwoningen naar nul-op-de-meter



In up-to-date 12 las u al over de uitvraag die corporatie SSW uit de Bilt heeft gedaan voor het realiseren van nul-op-de-meter voor twee hoogbouwcomplexen in De Bilt. Net voor de vakantieperiode heeft SSW na een spannende ontknoping gekozen om De Verduurzamers tot winnaar van de selectie uit te roepen. De Verduurzamers

is een samenwerkingsverband tussen Talen Vastgoedonderhoud, Heijmans, agNOVA Architecten en Trecodome. De combinatie leverde een compleet plan van aanpak voor de nul-op-de-meterrenovatie van 28 portieketagewoningen aan de Mr. Samuel van Houtenweg

en een A-labelrenovatie met kwaliteitsverbeteringen voor 36 appartementen aan de Henrica van Erpweg in De Bilt. Beide complexen ondergaan een ware metamorfose, waarbij de buitenzijde, algemene ruimtes en de appartementen zelf naar het kwaliteitsniveau van nu worden gebracht.

Naast De Verduurzamers waren ook Nijhuis Bouw en Trebbe door SSW geselecteerd voor de laatste ronde. Ook zij maakten met hun eigen consortium een compleet plan van aanpak. Gedurende de planvormingsfase heeft er regelmatig overleg plaatsgevonden tussen SSW, de bewoners van beide complexen en de geselecteerde aanbieders. Mede omdat het realiseren van nul-op-de-meter voor appartementen nog helemaal nieuw is, is vooraf duidelijk gekozen voor een intensieve dialoog tussen alle partijen. Op 18 juni presenteerden de aanbieders hun plannen aan de SSW selectiecommissie, een adviescommissie en de bewoners. Vervolgens zijn alle aanbiedingen nauwkeurig bestudeerd en was er een week later nog gelegenheid voor het stellen van vragen aan de aanbieders. Op basis van de plannen, de presentaties en de antwoorden van de aanbieders op de vragen heeft de

selectiecommissie van SSW het plan van De Verduurzamers tot het winnende plan uitgeroepen. SlimRenoveren heeft het gehele selectieproces als procesregisseur begeleid. Daarnaast was het project ook onderdeel van het project 'Kennispartner' van SBRCURnet.

In de komende weken wordt de omgevingsvergunning aangevraagd en zullen de bewoners officieel hun akkoord geven voor de plannen van De Verduurzamers. De uitvoering staat gepland in de eerste maanden van 2016. Daarmee wordt het complex aan de Mr. Samuel van Houtenweg één van de eerste complete nul-op-de-meter appartementencomplexen van Nederland en misschien zelfs wel de allereerste!



Reimarkt Delft helpt particuliere woningeigenaar bij energiebesparing in huis

SlimRenoveren participeert in deze Delftse renovatiewinkel

Al enige jaren timmert Reimarkt als winkelformule aan de weg met filialen in Bergen op Zoom en Enschede. Na een oproep van de Gemeente Delft voor de oprichting van een intermediair voor het verduurzamen van particuliere woningen, is daar sinds kort een derde filiaal in Delft bijgekomen. Met een wervelend voorstel dat inspeelt op het realiseren van een zo optimaal mogelijke klantreis en het ontwikkelen van passend aanbod voor de Delftse woningeigenaren, werd het plan van Reimarkt tot het winnende plan gekozen.

Samen met KUUB uit Groningen en BIQ Architecten uit Rotterdam werkt SlimRenoveren aan de opzet van Reimarkt Delft. Onze taak daarbij is het organiseren van passend aanbod in samenwerking met het lokale bedrijfsleven. Daarvoor is onlangs een bedrijvenplatform opgezet. De bedrijven in het platform bieden energiebesparingsmaatregelen op allerlei niveaus aan, passend bij de behoeften van de Delftse woningeigenaren. Samen met Reimarkt werken zij ook aan de ontwikkeling van nieuw aanbod, zoals een nul-op-de-meterrenovatie.

Energiebesparing is voor veel particuliere woningeigenaren net als het afsluiten van verzekering. Je weet dat het nuttig is maar uitzoeken wat je precies wilt, kost een hoop tijd en moeite. Wie zich oriënteert op de mogelijkheden verdwaalt al snel en heeft geen idee wat het kost, hoe lang het werk duurt en wat je als consument nu precies krijgt.

Door het proces van de klantreis goed te organiseren en goede begeleiding te bieden, wil Reimarkt het voor particuliere woningeigenaren eenvoudiger maken om energiebesparende maatregelen te nemen en zo meer Delftenaren te motiveren om stappen te zetten. Daarvoor is de website www.reimarkt-delft.nl opgezet die erop is gericht om stap voor stap met energiebesparing aan de slag te gaan. Onlangs heeft Reimarkt ook in 's-Hertogenbosch een vergelijkbaar selectietraject gewonnen en gaat er op korte termijn dus een tweede Brabantse Reimarkt van start!

REIMARKT

UP-TO-DATE 13

Brabant als eerste provincie in Stroomversnelling

Stroomversnelling Brabant ging op 9 juli wervelend van start!



foto: Monique Claassen info@moomphotography.nl

SlimRenoveren heeft op 9 juli de deal 'Brabantse Stroomversnelling' ondertekend. We ondersteunen daarmee de ambitie en het enthousiasme van vele bedrijven en instellingen in de provincie om het ambitieus renoveren van woningen te versnellen.

De provincie, gemeenten, bouwbedrijven, industrie, woningcorporaties, energiecorporaties, banken en onderwijsinstellingen tekenden in het provinciehuis deze deal om in de komende drie jaar 1.000 bestaande woningen in Noord-Brabant Nul-op-de-Meter te maken. Deze 1.000 renovaties zijn niet het einddoel maar slechts het begin om

de innovatie en verduurzaming op gang te brengen. In 2050 moeten alle bestaande 800.000 woningen in Noord-Brabant energieneutraal zijn gemaakt: een ambitieuze opgave!

Om de gezamenlijke ambities te realiseren moeten bouwers en woningbezitters in beweging komen om een compleet nieuwe huisrenovatiemarkt te ontwikkelen. Om alle bestaande woningen voor 2050 energieneutraal te maken is het namelijk noodzakelijk om honderd woningen per dag te renoveren.
www.svbrabant.nl

Doris als Energiecoach voor de huurders in de Veghelse Bloemenwijk

Binnenkort start corporatie Area met het renoveren van de derde fase van de Bloemenwijk. De woningen in de buurt worden voorzien van een geheel nieuwe woningschil en worden daarmee niet alleen spectaculair energiezuiniger, maar ook veel comfortabeler en aantrekkelijker.

Omdat energiezuinigheid en duurzaamheid van woningen voor een belangrijk deel afhankelijk zijn van het gedrag van hun bewoners, heeft Area Doris als Energiecoach aangesteld die de bewoners informeert over duurzaamheid, hun gedrag, kosten en besparingen. De Energiecoach is er primair om de bewoners te informeren en te helpen met energiebewust gedrag. Door dit parallel te laten lopen aan de voorbereidingen en communicatie rondom de groot onderhoudswerkzaamheden, slaat de Energiecoach twee vliegen in één klap. De Energiecoach creëert draagvlak voor het groot onderhoud in de 79 woningen en helpt mee met het binnenhalen van de 70% instemming.

Deze aanpak heeft succesvol resultaat opgeleverd. Door de presentaties van de Energiecoach op de twee bewonersavonden en de individuele energiegesprekken die de bewoners met de Energiecoach konden aanvragen, zijn een aantal bewoners zeer enthousiast zelf aan de slag gegaan met energiebesparing. Zij hebben hun gedrag behoorlijk aangepast en daarmee hun huishoudelijk energieverbruik nu beter onder controle.



UP-TO-DATE 13

De adviseur van de Toekomst

Wat wordt er in de toekomst verwacht van een adviseur in de Volkshuisvesting? Die vraag stond centraal in twee klantenpanelsessies die we vanuit ons samenwerkingsverband Expeditie Volkshuisvesting hebben georganiseerd. In deze twee sessies hebben professionals van verschillende woningcorporaties uit onze klantenkring samen met ons de discussie gevoerd over de toekomst van de adviseur in de volkshuisvestelijke bouwkolom. Aan de hand van vragen en stellingen hebben de aanwezigen hun visie gegeven op de ontwikkelingen in de markt, de behoeften die daaruit voort zijn gekomen en de rol die adviesbureaus kunnen spelen om in deze behoeften te voorzien.

Het resultaat van de twee klantenpanelsessies is een visie op de adviseur van de toekomst met een bijbehorende profielschets. Nieuwsgierig geworden? U vindt deze op www.expeditievolkshuisvesting.nl/adviseurvande toekomst.

Tweets van de maand

<http://www.twitter.com/slimrenoveren>:
1.571 Tweets, 2.021 Followers

15 mei: Bouwkennis

Goed nieuws rond de woningmarkt: deze trekt verder aan het komende jaar
<http://ow.ly/MYNFK>

22 juni: Energiesprong

Sean Vos (@slimrenoveren) schrijft regelmatig prikkelende blogs over o.a NOM-renovaties. Je vindt ze op EnergielinQ <http://bit.ly/1FuL9U1>

9 juli: Provincie N-Brabant

Partijen tekenen Brabantse 'deal' voor 1.000 Nul-op-de-Meter woningen #BDNOM @SV_Brabant <http://bit.ly/1D2Kzs0>

17 augustus: SlimRenoveren

Onze blog over corporatieuitvragen van 2015 is al ruim 250x bekeken. Herkenbaar voor bouwers, blijkt uit comments. <https://www.linkedin...>

1 september: SlimRenoveren

Is het erg om appels met peren te vergelijken? Niet als je om fruit vraagt. Huh? Lees meer in column voor @rendatweet <http://renda.nl/columns/columns-renda/appels-met-peren-vergelijken...>

Uitgelezen? Vergeet niet op Doris te stemmen!

Stem op Doris