

Beste lezer,

Terwijl de winter op het punt staat afgelost te worden door de lente, stormt het in volkshuisvestingsland. Het woonakkoord dat onlangs is gesloten betekent veel voor de bezuinigingsopgave, maar is zeker geen strohalm voor de kwakkelende woningmarkt.

Op goed nieuws voor de woningmarkt uit Den Haag hoeven we voorlopig niet te rekenen. En als dat toch gebeurt, is dat een meevaller. De sector staat voor de opgave om met minder geld meer voor elkaar te krijgen en dat is een flinke uitdaging.

Hoewel we in deze Up-to-date slechts twee artikelen brengen, hebben we nieuws voor u dat te belangrijk is om het te laten wachten. Laat u inspireren om samen op pad te gaan en nieuwe wegen te ontdekken!

*Doris en Sean*



## Expeditie Volkshuisvesting van start

SlimRenoveren start strategische samenwerking met FM Consultants en VISA, Vaart in Samenwerken



In oktober vorig jaar brachten we u op de hoogte van onze zoektocht naar samenwerking. Onze oproep is niet onopgemerkt voorbij gegaan. We kregen ruim 25 serieuze reacties binnen en hebben zo'n twintig dates gehad met enthousiaste partijen. Het resultaat is deze week bekend geworden: vanaf woensdag 13 maart zijn wij onder de naam 'Expeditie Volkshuisvesting' een strategische samenwerking gestart met FM Consultants en VISA, Vaart in Samenwerken.

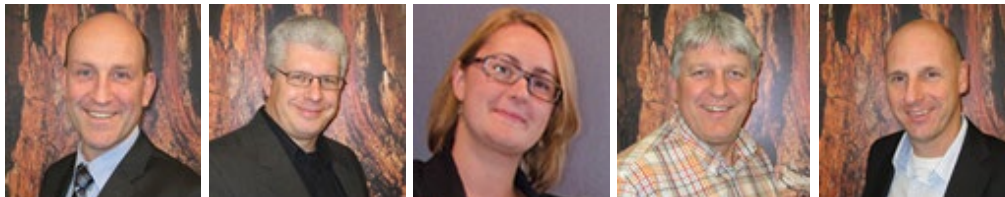
De corporatiesector is in de afgelopen maanden flink in beweging geweest. Onder andere door de bezuinigingsplannen van het kabinet hangen er donkere wolken boven de volkshuisvesting. Navigeren op de automatische piloot is er voor de corporaties niet meer bij, daarvoor moet er te scherp aan de wind gezeild worden. Toch is het onwenselijk om alle investeringen stop te zetten. Het zal ten koste gaan van de kwaliteit en de verhuurbaarheid van de bestaande voorraad, terwijl kwetsbare groepen daar de dupe van worden. Gelukkig zijn er ook kansen. Door de markt uit te dagen met goede en betaalbare oplossingen te komen die écht bijdragen aan kwaliteit voor de lange termijn, is er ook voor de verouderde bestaande woningvoorraad een toekomst weggelegd. Door de juiste vastgoedstrategie, nieuwe manieren van vragen en aanbieden en de tools om goed te kunnen samenwerken kan meer bereikt worden met minder geld. Dat is wat de volkshuisvesting op dit moment nodig heeft. En dat is waar we met Expeditie Volkshuisvesting aan werken!

**Krachten bundelen**

Met de nieuwe samenwerking wordt de jarenlange ervaring van werken in de corporatiesector van FM Consultants gekoppeld aan onze innovatieve marktvisie tussen vraag en aanbod, aangevuld met de coaching van de menselijke kant door VISA, Vaart in Samenwerken. Zo kan met het juiste maatwerk optimaal tegemoet worden gekomen aan de behoeften in de sector. Van het schrijven van een nieuw inkoopbeleid voor de opdrachtgever tot het coachen van consortia van marktpartijen om gezamenlijk met het juiste projectvoorstel te komen bij een innovatieve uitvraag.

Wat ons bindt is de passie voor de bestaande bouw en de volkshuisvesting, de verbinding van mensen en het realiseren van meerwaarde voor de corporatiesector door vraag en aanbod te optimaliseren.

[www.expeditievolkshuisvesting.nl](http://www.expeditievolkshuisvesting.nl)



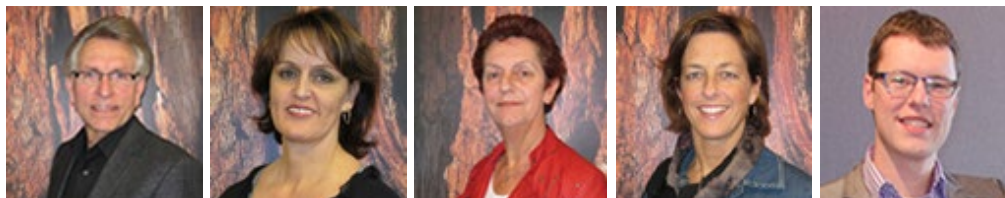
Carlo Muller

Carlo Turlings

Doris de Bruijn

Giel Thijssen

Hein van Corven



Henk Schapelhouman

Marion Muller - Van der Flier

Marja van Mierlo

Sandra Rambow

Sean Vos

**Hoe Expeditie Volkshuisvesting tot stand kwam...**

In oktober 2012 zag ik een oproep op internet. Twee jonge enthousiaste ondernemers zochten aansluiting bij een koploper in de markt voor de uitbreiding van hun activiteiten. Een speciale 'datingsite' lokte mij, namens FM Consultants naar een reactie en een verzoek voor een eerste 'afspraakje'. Het zou een prima aanvulling zijn op de strategische en vastgoedmanagement adviezen van FM Consultants bij woningcorporaties...

Ik was direct getriggerd door hun aanpak en innovatieve concepten. Ik vulde het formulier in met de reden van onze belangstelling. De volgende dag belde een enthousiaste Sean Vos op met de vraag of ik een afspraak wilde met hem en Doris de Bruijn van SlimRenoveren. Dat eerste gesprek was spannend, het leek wel alsof ik op sollicitatiegesprek ging. We hadden direct een goede klik en maakten afspraken voor een vervolg.

Voor een tweede 'date' schoof ook Marion Muller van VISA, Vaart in Samenwerken aan. Een idee om ook het menselijk aspect bij het werken in projecten te betrekken kreeg vorm. Want wat een meerwaarde levert het op als je de samenwerking tussen alle betrokkenen echt vaart kunt geven. VISA, Vaart in Samenwerken geeft mensen vanuit zelfinzicht inzicht in de ander. Door de brug te slaan tussen verschillen ontstaat begrip. Met de concrete handvatten om met elkaar te communiceren wordt samenwerken een stuk gemakkelijker en leuk!

Daarna ging het hard, na een aantal verdiepingsgesprekken met de drie partijen en kennismaking met het hele team van FM Consultants kozen Sean en Doris voor ons en levert de samenwerking alle partijen nieuwe mogelijkheden en kansen. Gezamenlijk vormen we nu het team van Expeditie Volkshuisvesting dat samen met de woningcorporaties de uitdagingen aangaat in de huidige turbulente markt. We verkennen nu gezamenlijk nieuwe routes naar een duurzaam betaalbare voorraad!

*Carlo Muller, directeur FM Consultants*

## WonenBreborg zoekt ervaring en creativiteit

Zoektocht naar uitvoeringspartij voor het groot onderhoud van 78 woningen in Breda gestart

In onze vorige Up-to-date brachten we u op de hoogte van de plannen voor het groot onderhoud aan de 78 woningen van het complex Colijnstraat e.o. van WonenBreborg. De uitvraag is vandaag officieel gepubliceerd, waarmee het selectieproces voor de keuze van het uitvoerende team van start gaat.

SlimRenoveren begeleidt WonenBreborg bij de planvorming van het groot onderhoud. In februari 2012 zijn we gestart met het uitvoeren van een quickscan voor het complex dat bestaat uit 78 huurwoningen en 18 koopwoningen. Naar aanleiding van deze quickscan zijn drie speerpunten voor het groot onderhoud vastgesteld, waarover u in de vorige editie alles kunt lezen. In december zijn alle bewoners voor de eerste keer bij elkaar geroepen. Voorlichting over het te volgen proces en het inventariseren van wensen en klachten waren de belangrijkste doelen van deze eerste serie van drie bewonersavonden.

Na de eerste bewonersavonden is er een klankbordgroep samengesteld, waarmee regelmatig overleg wordt gevoerd. De klankbordgroep is een afspiegeling van de

huurders en particuliere woningeigenaren in het complex en helpt WonenBreborg met de voorbereidingen van het project. De klankbordgroep heeft straks ook een stem bij de keuze van de uitvoeringspartij. WonenBreborg is voornemens om de particuliere woningeigenaren waar mogelijk mee te nemen in het groot onderhoud zodat ook zij kunnen profiteren van een verbeterde woning.

Ondertussen zijn er de nodige technische onderzoeken uitgevoerd om de staat van het complex nauwkeurig in beeld te brengen. Inmiddels is alle informatie die nodig is voor het starten van de uitvraag bekend en wordt de uitvraag vandaag dus officieel gepubliceerd.

In drie selectieronden wordt het winnende team gekozen dat het groot onderhoud vanaf het derde kwartaal van dit jaar gaat uitvoeren. In de eerste ronde wordt de teams gevraagd zichzelf schriftelijk voor te stellen en een visie op het project neer te leggen. Uit alle inzendingen kiest WonenBreborg de tien meest belovende teams voor de volgende ronde. In de tweede ronde pitchen de tien geselecteerde teams voor de bewoners,

WonenBreborg en elkaar. Met behulp van een scoreformulier worden drie winnaars gekozen, welke door gaan naar de volgende selectieronde.

In de laatste selectieronde presenteren de teams hun plannen zowel schriftelijk als in een presentatie. Op basis hiervan wordt door WonenBreborg en de bewoners uiteindelijk het team gekozen dat de onderhoudswerkzaamheden gaat uitvoeren.

### Interesse?

Op de website van WonenBreborg vindt u meer informatie over de uitvraag voor het groot onderhoud van het complex Colijnstraat e.o. Kijk op [www.wonenbreborg.nl](http://www.wonenbreborg.nl) voor meer informatie over het project en hoe u kunt deelnemen aan de selectie.

Heeft u als aanbieder vragen over het project? U kunt zich rechtstreeks tot WonenBreborg wenden. In het uitvraagdocument vindt u de contactgegevens en achtergrondinformatie.

### Tweets van de maand

<http://www.twitter.com/slimrenoveren>:  
636 Tweets, 1.233 Followers

### 7 januari: Rendatweet

95 jarenzestigwoningen gerenoveerd tot #PassiefHuis niveau in Kerkrade West. #energienotaloos <http://www.renda.nl/nieuws/nieuws/renovatie-naar-bijna-nulenergie.313543.lynkx>

### 7 februari: CarloMullerOss

"Concept #Endis is een van de weinigen in NL voor bestaande bouw." Positief volgens @Greenspirator jury #renda @rendatweet @SlimRenoveren

### 8 februari: SlimRenoveren

Filmpje voor de vrijdagmiddag: De essentie van #ketensamenwerking. Inderdaad lachen Cas @casdehaan :) <http://cas.caspardehaan.nl/>

### 8 maart: SlimRenoveren

Wat we in 2009 al concludeerden gaat gebeuren. Ideaal casco! #slim #herbestemmen [http://www.slimrenoveren.nl/welkom/docs/20130101\\_SlimRenoveren\\_Factsheet\\_Onderzoek\\_Transformatiepotentie\\_Leegstaande\\_Kantoren\\_01-01-2013.pdf](http://www.slimrenoveren.nl/welkom/docs/20130101_SlimRenoveren_Factsheet_Onderzoek_Transformatiepotentie_Leegstaande_Kantoren_01-01-2013.pdf) pic.twitter.com/0b15iohyUy