

Beste lezer,

Het leuke van ons vakgebied is dat je aan de ene kant heel strategisch en wetenschappelijk bezig kunt zijn, en aan de andere kant op de bouwplaats rond kunt lopen om heel praktisch te zien hoe plannen die je in de basis hebt bedacht ook daadwerkelijk worden uitgevoerd. Zo zijn we een aantal weken geleden op een prachtige herfstdag getuige geweest van de metamorfose van de Trompstraat.

Het was leuk om te zien en te horen hoe het dagelijkse leven van de bewoners gewoon door kan gaan. Zelfs het favoriete tv programma hoefde niet gemist te worden. Tijdens het verwijderen van de kozijnen bleef de tv aan en kon men weliswaar door een doorzichtige beschermfolie heen 'gewoon' blijven kijken!

Dat is nou slim renoveren...

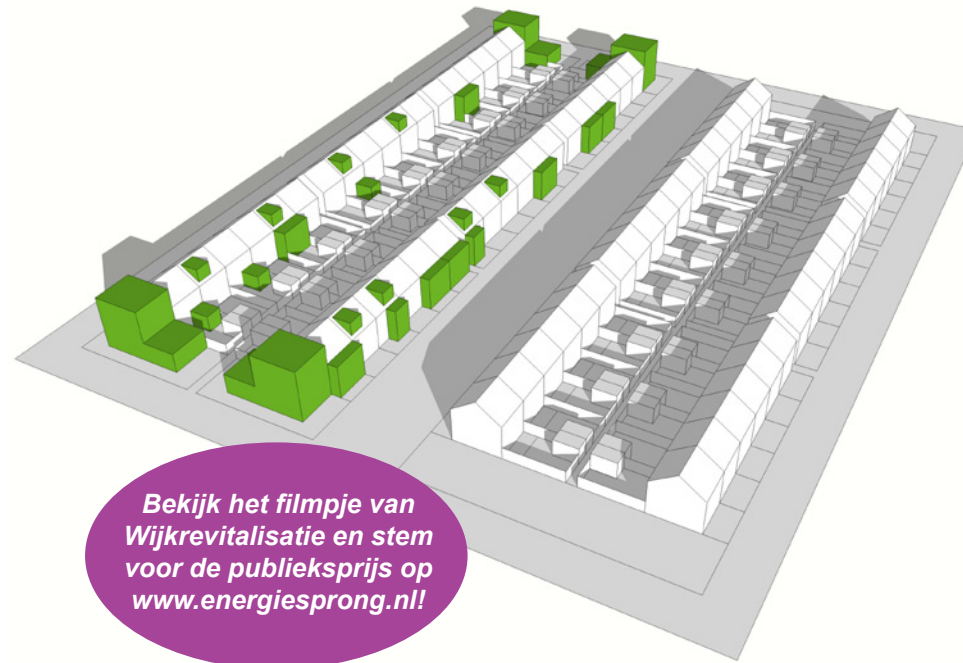
Doris de Bruijn en Sean Vos



Conceptontwikkeling SlimRenoveren beloond met nominatie

Het concept Wijkrevitalisatie van MBS en SlimRenoveren genomineerd voor conceptenprijsvraag 'De Voorsprong'

Met het uitschrijven van de prijsvraag voor innovatieve concepten voor energie-ambitieuze nieuwbouw en renovatie wil SEV Energiesprong vraag en aanbod stimuleren om meer gebruik te gaan maken van conceptueel bouwen en renoveren. Van de in totaal 45 inzendingen zijn 12 concepten genomineerd, waarvan 6 op het gebied van renovatie. Het concept Wijkrevitalisatie van SlimRenoveren en Machiels Building Solutions is genomineerd in de categorie Renovatie. Tijdens de Manifestatie 'De Voorsprong' op 24 november in Ede worden de winnaars van de prijsvraag bekendgemaakt.



Bekijk het filmpje van Wijkrevitalisatie en stem voor de publieksprijs op www.energiesprong.nl!

De prijsvraag komt op een moment dat een aanzienlijk deel van de naoorlogse woningvoorraad zich bevindt in een midlife crisis. Gelukkig vertoont een groot deel van deze woningvoorraad door heel Nederland grote overeenkomsten. De wijken worden grofweg gekenmerkt door drie woningtypen: grondgebonden doorzonwoningen, gestapelde portieketagewoningen en galerijflats. Voor ieder woningtype ligt er door de grote overeenkomsten tussen de complexen in het land een grote kans voor conceptontwikkeling in de bouwsector. SlimRenoveren en Machiels Building Solutions hebben zich met het concept Wijkrevitalisatie gericht op een kwaliteitssprong voor wijken met naoorlogse doorzonwoningen. Nu veel van deze woningen nog een levensduurverlenging van veertig tot vijftig jaar aankunnen, wordt het tijd voor een integrale verbetering. Daarbij dienen vooral het wooncomfort en de energieprestatie van de woningen drastisch verbeterd te worden. Traditioneel gebeurt dit met symptoombestrijding: kleine verbeteringen op bouwdeelniveau die de bouwfysische en energetische prestatie van het desbetreffende bouwdeel verbeteren. Voorbeelden zijn

spouwisolatie, kozijnen met dubbelglas en nieuwe verwarmingsketels met een hoger rendement. Zo worden op dit moment de kleine labelstappen gemaakt die door convenanten tussen de corporatiesector en de overheid overeen zijn gekomen. De aanpak is echter zeer gefragmenteerd en verbetert niet veel aan de woonbeleving van de wijkbewoners. Als men echt een kwaliteitssprong wil maken, zullen de wensen en eisen van nu ten aanzien van energieprestatie, wooncomfort en wijkbeleving als uitgangspunt moeten worden genomen en het is tevens van belang om voldoende oog te hebben voor ontwikkelingen in de toekomst. Gelukkig ontstaan er steeds meer renovatieconcepten die een dergelijke kwaliteitssprong overtuigend kunnen waarmaken.

Verandering bij vraag en aanbod

Toepassing van deze concepten vraagt echter ook om verandering bij de opdrachtgevers. De uitdaging voor hen ligt in het stellen van een andere vraag in de startfase van ieder project. Daarbij is het van belang om de gebaande paden te verlaten en te experimenteren met nieuwe manieren van uitvragen. Geen dichtgetimmerde bestekken, maar een duidelijke vraag naar een bepaalde prestatie, bijvoorbeeld op het gebied van wooncomfort, energiebesparing en

uitstraling. De aanbiedende partijen kunnen met behulp van hun concepten deze vraag vertalen in een passende oplossing. Vertrouwen tussen de opdrachtgever en de bedrijven die gezamenlijk het concept aanbieden is daarbij essentieel, en daaraan ontbreekt het vaak nog.

Met de prijsvraag 'De Voorsprong' willen SEV Energiesprong en het Netwerk Conceptueel Bouwen laten zien dat de benodigde kwaliteitssprong gerealiseerd kan worden door de ontwikkeling van slimme, projectoverstijgende concepten die een antwoord bieden op de behoeften in de woningmarkt. SlimRenoveren is intensief betrokken bij de ontwikkeling van een aantal van dergelijke concepten, zoals het concept Wijkrevitalisatie dat in samenwerking met Machiels Building Solutions is ontwikkeld en het concept ENDIS optoppen waarover u verderop in deze up-to-date meer leest.

Het samenbrengen van vraag en aanbod staat centraal tijdens de Manifestatie De Voorsprong, op 24 november te Ede. Tijdens deze manifestatie presenteren conceptaanbieders aan het publiek wat zij in huis hebben en is er volop ruimte voor vragen en discussie rondom het bouwen en renoveren met concepten. Op de website van Energiesprong kunt u zich aanmelden voor het evenement.

www.energiesprong.nl

UP-TO-DATE 6

Uitvoering schilrenovatie Trompstraat in volle gang

Begin oktober zijn de renovatiewerkzaamheden in de Drunense Trompstraat van start gegaan. Op een mooie oktoberdag zijn we gaan kijken hoe bouwbedrijf De Bonth van Hulten de renovatie aanpakt. De bewoners zijn positief over de aanpak. Tijdens ons bezoek hebben we enkele bewoners gesproken en bleek dat men in de straat erg enthousiast is over het nieuwe gezicht van de woningen en de wijk.

De schilrenovatie wordt blok voor blok uitgevoerd en volgt een strak tijdschema, in het tempo waarin de gevelcomponenten vanuit de fabriek worden aangeleverd. Na het voorzichtig afbreken van de buitengevel worden de woningen voorbereid op het plaatsen van de nieuwe gevelelementen. De kozijnen en deuren blijven nog even op hun plek, zodat de bewoners niet te lang in de kou hoeven zitten. Vervolgens worden in één ochtend de meubels afgedekt, de kozijnen en deuren uit de gevel gehaald en worden de nieuwe gevelelementen geplaatst. Met 2 elementen is de voorgevel weer dicht en kan de afwerking beginnen. De achtergevel volgt hetzelfde proces. Het dak is daarna aan de beurt. De oude dakpannen gaan eraf en nieuwe dakplaten worden over het oude dakbeschot aangebracht, waarna nieuwe panlatten en pannen kunnen worden aangebracht.



De schilrenovatie in de Trompstraat wordt uitgevoerd door bouwbedrijf De Bonth van Hulten naar een ontwerp van Rothuizen Van Doorn 't Hoofd architecten. SlimRenoveren heeft Woonveste bijgestaan in het vinden van een geschikte aanpak en de communicatie met de betrokken bewoners.

De Renovatie Roadshow

Op zoek naar de uitdaging in de woningvoorraad

De corporatiewereld is volop in beweging. Onder invloed van het overheidsbeleid, teruglopende woningverkoop, vergrijzing en stijgende energieprijzen ontstaan er voortdurend nieuwe uitdagingen voor de corporatiesector die vragen om adequaat handelen. Met de Renovatie Roadshow van SlimRenoveren doet u nieuwe inspiratie op voor de toekomst tijdens uw symposium, themasessie of vergadering.

Wij nemen u mee op reis door het wel en wee van de Nederlandse woningvoorraad. In een inspirerende presentatie met veel interactie laten we zien wat onze visie is op de toekomst van de woningvoorraad en waarom het van belang is om ook in deze roerige tijden vooruit te blijven kijken en in beweging te blijven. De presentatie bevat een aantal bijzondere eyeopeners en laat een licht schijnen op de kansen die de huidige marktsituatie biedt voor een gezonde woningvoorraad en bedrijfsvoering in de toekomst. De Renovatie Roadshow kan als ochtend- of middagprogramma worden vormgegeven of in een compacter programma voor bijvoorbeeld in de lunchpauze. Ter introductie van de Renovatie Roadshow biedt SlimRenoveren de eerste 3 ochtend- of middagprogramma's aan voor de prijs van het lunchprogramma (€ 450,-). Deze actie geldt tot 1 maart 2012.

www.slimrenoveren.nl/renovatiroadshow

Hoe ziet de corporatiesector de toekomst?

In de vorige up-to-date hebben we een oproep gedaan aan corporatiemedewerkers om mee te doen aan de Toekomsttest voor de Woningvoorraad, een onderzoek dat wij in de eerste helft van dit jaar samen met USP Marketing Consultancy in opdracht van Staalfederatie hebben uitgevoerd.

In de Toekomsttest is ruim 200 corporatiemedewerkers gevraagd naar hun visie op de komende twintig jaar. De belangrijkste resultaten hebben we samengevat in een handige factsheet die u kunt downloaden via onze website.

www.slimrenoveren.nl/portfolio

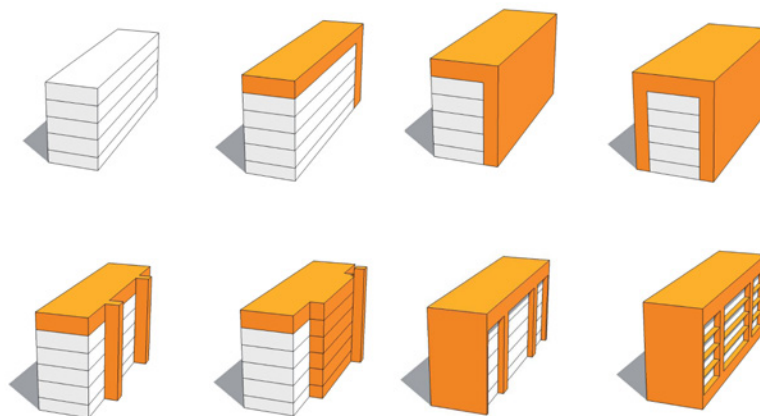
ENDIS optoppen

Integrale conceptontwikkeling voor portieketagewoningen

In oktober is een multidisciplinair ontwerpteam gestart met de ontwikkeling van een integraal concept voor het optoppen en revitaliseren van naoorlogse portieketagewoningen. De conceptontwikkeling van ENDIS optoppen heeft tot doel te laten zien hoe op verantwoorde wijze een nieuwe toekomst gecreëerd kan worden voor verouderde portieketagewoningen. De lat wordt daarbij hoog gelegd: er worden één of meerdere verdiepingen toegevoegd, waarbij gestreefd wordt naar energieneutraliteit. De bestaande appartementen worden eveneens verbeterd, waarbij wooncomfort, energiebesparing en levensloopbestendigheid centraal staan.

Het multidisciplinaire team bestaat onder andere uit Van Hoogmoed Architecten, Evert Vrins Energieadvies, Vitruvius Consultancy (bouwkostenadvies), CAE (constructieadvies), bouwbedrijven Heerkens van Bavel en Van Ieperen, Bouwen met Staal, Staalfederatie Nederland en SlimRenoveren. Woningcorporatie Wonen Breburg vertegenwoordigt de opdrachtgeverszijde in het project. Otto van der Meulen, oud directeur van woningcorporatie Tiwos treedt op als voorzitter van het ontwerpteam.

www.endis.nl/actueel



SlimRenoveren verhuist, maar toch ook weer niet

Het duurzaamheidscentrum ICSE dat gevestigd was op de 1e etage van de Lichttoren in Eindhoven heeft 1 maart jongstleden helaas haar deuren moeten sluiten. SlimRenoveren had hier een expositie- en werkplek en moest dus op zoek naar een nieuwe locatie. Maar voordat de verhuisdozen hoefden te worden gepakt, kwam er redding vanuit Utrecht.

Igluu, verhuurder van flexibele werkplekken voor de ondernemende professional, zag de Lichttoren als ideale derde vestiging in haar uitbreidingstocht over Nederland. Samen met kantoorinrichter Ahrend heeft Igluu in de Lichttoren een prachtige vestiging geopend waarin 'Het Duurzame Nieuwe Werken' centraal staat. Naast werk- en vergaderplek doet de vestiging van Igluu Eindhoven dienst als levende showroom, waarin Ahrend laat zien hoe het nieuwe werken in de praktijk wordt gebracht.

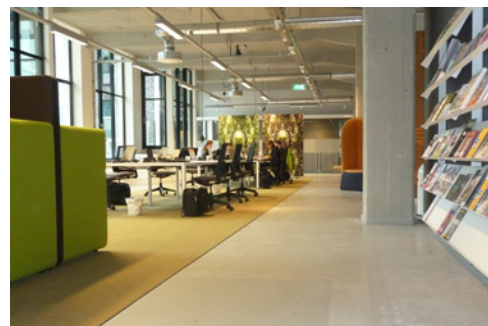
Michiel Morks van Igluu: *"We zijn vanaf het eerste moment gevallen voor deze bijzondere locatie midden in het centrum van Eindhoven. En zo lekker dicht bij het station! De historie en de ruimte inspireert ons om er de mooiste Igluu tot dusver van te maken, met een brede oriëntatie op werken, ontmoeten en vergaderen en blijvende focus op duurzaamheid als thema wat thuishoort in de Lichttoren."*

Op 18 oktober opende Igluu Eindhoven officieel haar deuren. En dus is SlimRenoveren niet van locatie verhuisd maar van verhuurder terwijl we op dezelfde plek blijven: Hoe kan het anders! Hoewel we slechts een meter van ons oude bureau verwijderd zijn, is het huisnummer toch gewijzigd. De ingang is dezelfde als die van het voormalige ICSE.



Igluu Eindhoven
 Lichttoren 32
 5611 BJ Eindhoven
www.igluu.nl

Heeft u ook interesse in een flexibele werkplek bij Igluu in Eindhoven, Utrecht of Den Haag? Vraag dan nu via ons een week gratis proefwerken aan. Bel of mail ons voor meer informatie.



Tweets van de maand

<http://www.twitter.com/slimrenoveren>:
 176 Tweets, 504 Followers

1 juli: SlimRenoveren

Voor tijdens de lunch: korte video over het passiefhuis <http://t.co/dNUVpJ3> via @youtube, hij blijft leuk!

16 augustus: SlimRenoveren

Investeren in #zonnepanelen interessanter dan beleggen in aandelen? <http://bit.ly/pJQAiW>

29 september: Aedesnet

Priemus: 'De #woningmarkt is nu zo diep gezonken, laten we morgen met de hervorming beginnen.' <http://bit.ly/qBTPPB> #woonvisie #corporaties

18 oktober: SlimRenoveren

Vandaag wordt Igluu 040 officieel geopend. Het is prachtig geworden! Vanaf nu is iedereen welkom om onze nieuwe werkplek te bewonderen.

11 november: SlimRenoveren

Oprachtgevers opgelet! Jan Willem van de Groep schetst de kans voor de toekomst in zijn eerste Aedes column <http://bit.ly/vnvgv3>