

Beste lezer,

De bouwsector roert zich. De aandacht lijkt zich definitief van de nieuwbouw naar de bestaande bouwvoorraad te verplaatsen. Niet alleen de woningbouw, maar zelfs de kantorenmarkt maakt zich op voor een herbezinning met de waarde van de bestaande voorraad als centraal thema. Verduurzaming van de bestaande bouwvoorraad wordt dé opgave voor de komende decennia.

Veel woningcorporaties zijn op dit moment intern bezig met het vormen van nieuw beleid. Veel verschillende belangen moeten worden afgewogen. SlimRenoveren helpt hierbij met De Renovatiemenukaart. In deze up-to-date leest u er meer over. Nieuwsgierig geworden na het lezen van deze up-to-date? Aarzel niet om contact op te nemen!

*Doris de Bruijn
Sean Vos*

SlimRenoveren lanceert De Renovatiemenukaart

Meer dan ooit is er aandacht voor de verduurzaming van het wonen. De grootste winst is te behalen in de bestaande woningvoorraad. Bovendien is de noodzaak tot energiebesparing bij verouderde, energieverwendende woningen het grootst. Maar hoe pak je die uitdaging als woningcorporatie aan? Om de verduurzamingslag te kunnen maken, zijn nieuwe exploitatiemodellen nodig. Modellen die rekening houden met de toekomst en de aanwezige kansen optimaal benutten. Dat vraagt om een kritische blik op de bestaande aanpak en het lef om nieuwe wegen in te slaan.

De Renovatiemenukaart van SlimRenoveren maakt deze wegen inzichtelijk en begeleidt de transitie naar een duurzame woningvoorraad. De Renovatiemenukaart is een adviestraject dat SlimRenoveren speciaal heeft ontwikkeld voor vastgoedbeheerders die op korte termijn te maken krijgen met verbetering van (een deel van) hun woningvoorraad.

Het beste toekomstperspectief

Voordat er succesvol met een renovatie- of herstructureringsproject gestart kan worden, dienen veel vragen te worden beantwoord. Welke maatregelen worden genomen? Hoeveel kan en mag de huur stijgen? Wat is het budget? Welk ambitieniveau wordt er gekozen? Hoe staan de bewoners tegenover de ingreep? SlimRenoveren denkt met de vastgoedbeheerder mee in de ontwikkeling van een succesvolle aanpak en daagt uit om te innoveren.

De Renovatiemenukaart zet alle aspecten die in deze startfase van het project van belang zijn, overzichtelijk op een rij. SlimRenoveren kijkt naar de bouwtechnische staat van de woningen, het energieverbruik, de bewonerswensen en de woonlastenontwikkeling van



de bewoner. Daarna volgen concrete oplossingsstrategieën die op maat zijn samengesteld. De Renovatiemenukaart streeft daarbij niet naar een zo goedkoop mogelijke renovatie, maar naar de aanpak met het beste toekomstperspectief en de hoogste toegevoegde waarde.

Van advies naar uitvoering

SlimRenoveren ziet de kansen voor conceptueel renoveren en is van mening dat renovatieprojecten beter en betaalbaarder worden naarmate ze vaker worden uitgevoerd. Daarom zijn betrouwbare uitvoeringpartners voor projectoverstijgende samenwerking van belang.

SlimRenoveren adviseert voor de uitvoering van schilrenovatieprojecten twee gespecialiseerde bedrijven. Dit zijn dakpecialist **Weijers Eikhout** met het concept 360Skin en de producent van industrieel gefabriceerde houtskeletbouwelementen **Machiels Building Solutions**. Zij zijn in staat om schilrenovaties met geprefabriceerde elementen als integraal concept uit te voeren. Door projectoverstijgend met deze specialisten samen te werken, komt innovatie op gang en kunnen projecten veel efficiënter verlopen.
<http://www.slimrenoveren.nl/renovatiemenukaart>



Hollands-Ontwerp Award 2011

Ben jij als student of net afgestudeerde betrokken bij een studieproject waarin de bestaande bouw centraal staat? Schrijf je dan in voor de Hollands-Ontwerp Award 2011 en zet jouw project in het zonnetje tijdens de aankomende Bouwbeurs in de Jaarbeurs Utrecht.

De 25 beste inzendingen worden genomineerd en verdienen een tentoonstellingsplek op het Renovatieplein. De winnaar krijgt volop publiciteit en weet daardoor zijn project onder de aandacht te brengen van een groot professioneel publiek. De Hollands-Ontwerp Award is een initiatief van Bouwhulpgroep. SlimRenoveren is mede organisator van dit initiatief. Doris zal SlimRenoveren vertegenwoordigen in de jury van de prijsvraag. <http://www.hollands-ontwerp.nl>

Gastcollege passief renoveren

Op 28 september heeft SlimRenoveren een gastcollege verzorgd voor Hogeschool Inholland in Haarlem. Het college stond in het teken van passief renoveren. Niet alleen technische aspecten kwamen aan bod, maar er was ook veel aandacht voor de organisatorische aspecten en de belangen van de bewoners.

Na een inleidende presentatie hebben de studenten in groepjes gebrainstormd over een aantal knelpunten die passief renoveren nog wel eens in de weg staan. Het was goed om te zien dat iedereen zo creatief mogelijk probeerde te zijn in zijn oplossing en buiten de gebaande paden durfde te kijken. Hier zijn innovatieve en inspirerende ideeën uit voortgekomen die vol enthousiasme aan de groep zijn gepresenteerd. Het heeft niet alleen de studenten, maar ook ons weer nieuwe inspiratie gebracht!

Tweets van de maand

SlimRenoveren op Twitter:
54 Tweets, 94 Followers
<http://www.twitter.com/slimrenoveren>

28 Juni: Meermeterminder

VNO-NCW: 'Nieuwe kabinet moet 2 miljoen huizen isoleren'
<http://bit.ly/aovf5t>

6 Juli: SlimRenoveren

Interview met Doris over SlimRenoveren
<http://dlvr.it/2M91V>

23 Augustus: cobouwredactie

Nog steeds veel fouten bij afgifte energielabel
<http://www.tinyurl.com/au/i1q>

8 September: SlimRenoveren

SlimRenoveren feliciteert het ICSE met haar eerste verjaardag. We hopen dat er nog vele mogen volgen. Ga zo door!

8 Oktober: SlimRenoveren

Het einde van de spouwmuur?
Zie onze blogpost:
<http://bit.ly/aoEvgc>